

BARNES PAYS DE GEX - MAISON DE VILLE RENOVEE - GEX CENTRE-VILLE - 7
PIECES +



PRIX DE VENTE : 1 195 000 €

CONTACT : KARINNE MOZER - PORT
MAIL : K.MOZER@BARNES-INTERNATIONAL.COM
EXCLUSIVITÉ

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Au cœur de la vieille ville de Gex, laissez-vous séduire par cette maison familiale de caractère rénovée avec soin et beaucoup de goût.

Un lieu qui comblera aussitôt votre famille et vos proches par ses espaces, sa proximité des commerces, du marché, des écoles et de toutes commodités.

Débutons la visite par le rez-supérieur où l'on trouve cette cuisine équipée semi-ouverte sur la salle à manger et dans son prolongement le double salon séjour qui s'ouvre sur la terrasse et le jardin clos de murs.

Empruntons ensuite le bel escalier en bois pour accéder aux étages.

Le 1er étage propose une chambre avec son dressing et sa salle de douche avec toilettes, deux chambres et une salle de bains complète (baignoire et douche) avec toilettes.

Poursuivons la visite avec au second étage où on découvre un bureau, une salle de bains W.C. et une vaste chambre mansardée avec ses poutres apparentes.

Le rez-inférieur bénéficie d'une buanderie, d'une salle de douches avec WC, d'une chaufferie et de nombreux rangements dont un cellier et un vaste atelier qui fera le bonheur des tout bricoleur.

Au sous-sol, une belle cave avec un puit.

La visite continue en ressortant à l'extérieur pour atteindre le local commercial offrant des revenus locatifs. Totalement indépendant et loué, il a été entièrement rénové et offre une surface totale de 61 m2 (magasin - toilettes - réserve).

Et enfin, un garage à quelques mètres de la maison complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 232 m ²
terrain : 347 m ²	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE