

BARNES AIX LES BAINS - APPARTEMENT BOURGEOIS - RESIDENCE AVEC PARC
ARBORE



PRIX DE VENTE : 615 000 €

CONTACT : ANNAËLLE GERPHAGNON - PORT +33479541670

MAIL : A.GERPHAGNON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Bel appartement rénové situé sur les hauteurs du centre-ville d'Aix-les-Bains, dans un écrin de verdure.

Dès l'entrée, un couloir permet d'accéder à une première chambre avec sa salle d'eau. Dans le prolongement, la pièce de vie lumineuse comprenant un salon et un espace salle à manger, ainsi qu'une cuisine équipée.

Enfin, une seconde chambre parentale avec sa salle de bains et son dressing sur-mesure.

Une cave ainsi qu'un garage complètent ce bien.

Ce bien rempli de charme se situe à 10 minutes du centre-ville d'Aix-les-Bains et à 1h de l'aéroport de Lyon.

Nombre de lots d'habitation : 82

Procédure en cours : non

Charges de copropriété : environ 300€/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : <https://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 111 m ²
terrain : -	NB de chambres : 2	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE