

BARNES AIX LES BAINS - APPARTEMENT - SECTEUR CORSUET - JARDIN ET
TERRASSES



PRIX DE VENTE : 790 000 €

CONTACT : ANNAËLLE GERPHAGNON - PORT +33479541670

MAIL : A.GERPHAGNON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Au premier étage d'une maison, cet appartement d'environ 103m² habitables est niché dans un écrin de verdure sur la commune d'Aix-les-Bains.

L'entrée dessert une cuisine équipée et sa salle à manger ainsi qu'un salon donnant sur une terrasse exposée plein ouest.

Dans le prolongement, deux chambres avec une salle d'eau et un coin buanderie.

Un jardin d'environ 400m² et une terrasse en rooftop viennent parfaire ce bien.

Un garage et une place de stationnement extérieure sont proposés en dépendances.

Nombre de lots : 2

Procédure en cours : non

Charges : environ 600€/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 103 m ²
terrain : 400 m ²	NB de chambres : 2	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE