

BARNES AIX LES BAINS - APPARTEMENT BOURGEOIS - HYPER CENTRE - PATIO



PRIX DE VENTE : 650 000 €

CONTACT : ANNAËLLE GERPHAGNON - PORT +33479541670

MAIL : A.GERPHAGNON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Très bel appartement rénové situé en hyper centre d'Aix-les-Bains, dans une copropriété intimiste.

Dès l'entrée se trouve une pièce spacieuse avec la cuisine et la salle à manger. Au sud, le salon, espace chaleureux et lumineux par sa hauteur sous plafond et ses prestations de qualité.

Dans le prolongement, une chambre avec une salle de bains.

Au coeur de l'appartement, un patio extérieur permet de scinder de chaque côté deux chambres avec salle d'eau et un espace buanderie et de profiter d'un extérieur en plein centre ville, au calme et à l'abri des regards.

Une place de parking privative et une cave complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Nombre de lots : 5

Procédure en cours : non

Charges de copropriété : 1562€/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 148 m ²
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM