

BARNES AIX-LES-BAINS - MAISON DE MAITRE - 4 CHAMBRES - VUE LAC - PARC  
- GARAGE - ATELIER



PRIX DE VENTE : 1 180 000 €

CONTACT : CAROLINE PACCARD - PORT  
MAIL : C.PACCARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM  
EXCLUSIVITÉ

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Cette maison de maître de la fin du 19ème siècle a su garder toute son authenticité et son charme d'époque. Idéalement située à proximité du centre-ville, sa position dominante lui procure une très belle vue sur le lac et les montagnes.

La disposition intérieure comprend au rez-de-chaussée, un hall d'entrée desservant une cuisine indépendante, un salon, une salle à manger et une véranda orientée ouest vue lac.

A l'étage 4 grandes chambres dont 2 avec accès à une grande terrasse surplombant le lac, une salle de douches et une salle de bains. Des combles aménageables en habitation et une grande cave voûtée complètent ce bien.

Le parc extérieur de plus de 2000 m<sup>2</sup> entièrement clos de mur et piscinable, comprend un garage pour 2 voitures ainsi qu'un atelier. Des travaux de rénovation sont à prévoir afin de remettre la maison au goût du jour. Proche de toutes les commodités (Ecoles, commerces, autoroutes...) A 50 min des aéroports de Lyon et Genève.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : -
terrain : 2 070 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE