

BARNES AIX-LES-BAINS - MAISON D'EXCEPTION - 5 SUITES - PISCINE ET
JARDIN



PRIX DE VENTE : 1 980 000 €

CONTACT : CAROLINE PACCARD - PORT
MAIL : C.PACCARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Située entre Aix-Les-Bains et Chambéry cette maison d'exception offre des volumes et des prestations très haut de gamme.

La disposition intérieure comprend une entrée, un très spacieux salon de plus de 60 m², une cuisine avec salle à manger de 40 m² et une arrière cuisine. Au même niveau une suite avec salle de bains (baignoire et douche) avec une entrée indépendante, une autre suite avec salle de douches ainsi qu'une buanderie. L'ensemble des pièces du rez-de-chaussée accède à la grande terrasse avec piscine.

A l'étage, une grande mezzanine avec un espace salon, une suite avec salle de douches, une suite avec salle de bains (baignoire et douche) et dressing et une 3ème suite avec salle de bains (baignoire et douche).

Un sous-sol de 67 m² avec 5 caves complète cette maison prestigieuse. Le jardin plat de plus de 4000 m² entièrement clos et paysagé comprend une grande terrasse carrelée avec une piscine de 12x5m et une parcelle constructible.

A 15 min d'Aix-Les-Bains et à 10 min de Chambéry, A 1h des aéroports de Lyon et Genève.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 300 m ²
terrain : 4 193 m ²	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE