

BARNES AIX LES BAINS - TERRAIN CONSTRUCTIBLE - VUES LAC ET MONTAGNES

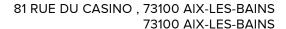


PRIX DE VENTE : 560 000 €

CONTACT : ANNAËLLE GERPHAGNON - PORT +33479541670

MAIL : A.GERPHAGNON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ





TÉL: 04 79 54 16 70 AIXLESBAINS@BARNES-INTERNATIONAL.COM



DESCRIPTION

Terrain constructible d'une superficie de 517m2 situé sur les premières hauteurs d'Aix les Bains.

Un permis de construire a été obtenu et purgé de tout recours et permet la réalisation d'une maison unifamiliale de standing d'environ 270m2 habitables.

Le projet propose plusieurs niveaux dont un en entre-sol où sont prévues une suite parentale et deux chambres avec une salle d'eau.

En étage, la pièce de vie avec le salon, la salle à manger et la cuisine.

Une mezzanine spacieuse avec un second salon et un bureau.

Des terrasses permettront de profiter de la vue lac et montagnes à tous les niveaux grâce à la déclivité du terrain.

Quatre places de stationnement dont deux couvertes complètent ce bien d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Terrain	Honoraires : -	Surface : 517 m ²
terrain : -	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Priv de la valeur décotée :	Pente mensuelle :	



BARNES MONT-BLANC



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS 73100 AIX-LES-BAINS



TÉL: 04 79 54 16 70 AIXLESBAINS@BARNES-INTERNATIONAL.COM