

BARNES AIX-LES-BAINS - APPARTEMENT EN ATTIC - TERRASSE - VUE LAC - 3  
CHAMBRES - GARAGE DOUBLE



PRIX DE VENTE : 1 290 000 €

CONTACT : CAROLINE PACCARD - PORT  
MAIL : C.PACCARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Situé à proximité du centre-ville, au 3ème et dernier étage d'une prestigieuse résidence construite en 2021, cet appartement de 126,26 m<sup>2</sup> comprend une entrée desservant d'un côté un spacieux et lumineux espace de vie de plus de 62 m<sup>2</sup> intégrant un séjour, une cuisine haut de gamme toute équipée avec son arrière-cuisine, et d'un autre côté l'espace nuit avec une chambre avec placard, une suite avec salle de douches et placard et la master bedroom de plus de 25 m<sup>2</sup> avec salle de bains et dressing. Toutes les pièces donnent accès à la grande terrasse de plus de 89 m<sup>2</sup> avec jacuzzi surplombant le lac et la ville. Cet appartement entièrement domotisé permet de gérer à distance, le chauffage, les Brises Soleil, la lumière, la climatisation, la porte d'entrée, et l'électroménager.

un garage double avec une prise recharge pour voiture électrique, ainsi qu'une cave complètent ce bien ultra haut de gamme.

A 10 min à pied du centre-ville, 50 min des aéroports de Genève et Lyon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

NOMBRE DE LOTS HABITABLE : 20

CHARGES MENSUELLES : 254 €

PROCÉDURE EN COURS : Non

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 126 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : 73	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE