

BARNES AIX-LES-BAINS - LES BALCONS DU BOURGET - DU LAC - MAISON
D'ARCHITECTE - VUE PANORAMIQUE - 5 CHAMBRES - PISCINE



PRIX DE VENTE : 1 150 000 €

CONTACT : CAROLINE PACCARD - PORT
MAIL : C.PACCARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM
EXCLUSIVITÉ

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Située sur les hauteurs du Bourget du Lac cette maison d'architecte bâtie sur un site très spectaculaire en pleine nature offre une vue époustouflante sur le lac et les montagnes.

Rénovée en 2022 elle comprend un vaste rez-de-chaussée ouvert sur une terrasse extérieure surplombant le lac, une cuisine indépendante avec son espace repas et sa terrasse extérieure, une chambre avec salle de bains et accès à la terrasse.

A l'étage, une chambre comme suspendue dans le ciel avec salle de bains, un bureau tel une vigie et une autre chambre avec espace bureau. Une passerelle relie la partie ancienne à la partie récente composée de deux suites complètes avec chacune sa terrasse privative et un garage. Toutes les pièces de la maison sont dotées de baies vitrées orientées vers le lac.

Le jardin de 5000 m² comprend une piscine, un carport ainsi qu'un parc dominant le lac.

Transport commun à proximité, à 15 min des commodités et 1H de l'aéroport de Lyon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 214 m ²
terrain : 4 985 m ²	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE