

BARNES ANNECY - VIEILLE VILLE AU CALME - APPARTEMENT



PRIX DE VENTE : 940 000 €

CONTACT : BRIGITTE GRIZARD - PORT
MAIL : B.GRIZARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

ANNECY VENISE DES ALPES : Aux portes de la vieille ville, à 5 minutes à pied des Jardins de L'Europe et du lac , vous attend cet appartement de caractère magnifiquement rénové et doté d'une belle hauteur sous plafond.

Traversant, il dispose d'une très belle pièce de vie salon salle à manger avec cheminée à l'éthanol, le tout ouvrant sur un balcon terrasse ombragé, au calme.

La cuisine américaine parfaitement équipée ajoute à la pièce de vie une touche de charme grâce à son style.

L'étage agrémenté de sa charpente apparente dessert 3 chambres dont une suite parentale avec dressing, ainsi qu'une salle de bain et douche.

L'espace mezzanine peut être aménagé en bureau ou bibliothèque.

Le charme et le calme font de cet appartement un lieu de vie agréable au sein de la vieille ville.

Copropriété (9 lots).

Charges: 600 euros / an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 130 m ²
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE