

BARNES ANNECY - CENTRE VILLE - APPARTEMENT BOURGEOIS RÉNOVÉ



PRIX DE VENTE : 1 150 000 €

CONTACT : PATRICE ROPERS - PORT

MAIL : P.ROPER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Au coeur de la zone piétonne et proche du Lac, Appartement bourgeois de 5 pièces offrant confort, calme et sécurité. D'une superficie d'environ 165 m2 utiles (160,59 m2 loi Carrez) dont les espaces ont été soigneusement étudiés pour garantir de beaux volumes. L'alliance parfaite entre l'ancien et le moderne grâce a des prestations de qualité.

Cet appartement se compose d'une entrée spacieuse et d'un dégagement desservant la majorité des pièces, wc séparé, 3 chambres indépendantes grâce à leur salle de bains/ toilettes intégrées (la suite parentale bénéficie en plus d'un grand dressing), bel espace buanderie, séjour avec cheminée contemporaine, grand espace dîatoire avec cuisine ouverte équipée, nombreux rangements. Le tout en double exposition et dont les pièces principales bénéficient d'une belle luminosité.

Au sein d'une copropriété sécurisée, bien entretenue et dont les gros travaux ont été réalisés.

Possibilité location de parking à proximité.

Nombre de lots principaux dans l'immeuble :8

Charges mensuelles : 154 €

Pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : <https://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 161 m ²
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : 3 m ²	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM