

BARNES ANNECY - ANNECY CENTRE-VILLE - APPARTEMENT D'EXCEPTION AVEC  
VUE LAC ET MONTAGNES



PRIX DE VENTE : 1 850 000 €

CONTACT : PATRICE ROPERS - PORT  
MAIL : P.ROPERS@BARNES-INTERNATIONAL.COM  
EXCLUSIVITÉ

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Entre le Lac (100m) et le Centre-ville (500m), cet appartement de 5 pièces bordé d'une terrasse de 278m<sup>2</sup> bénéficie d'une vue exceptionnelle sur les montagnes et le Lac.

Dans un cadre de vie privilégié où règne confort, calme et luminosité, cet appartement au design contemporain avec ses grandes baies vitrées brise soleil (BSO) vous séduira. De même que ses volumes ainsi que la qualité de ses prestations. Les multiples accès sur l'extérieur avec des vues à couper le souffle en font un bien unique. Sa pergola avec stores électriques est également un atout majeur pour profiter au mieux du cadre exceptionnel.

Equippé en domotique, climatisation et d'un système de chauffage par géothermie, cet appartement de 104,31 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) est composé de la façon suivante :

Entrée, salle d'eau, Wc séparé, cuisine équipée ouverte sur la salle à manger/salon d'une surface de plus de 50 m<sup>2</sup>, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains/WC, nombreux rangements.

Un garage double et une cave complètent ce bien.

Quote-part mensuelle de charges : 330€ (Incluant le chauffage et l'eau chaude)

Pas de procédure en cours

Nombre de lots dans la copropriété: 35

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 104 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

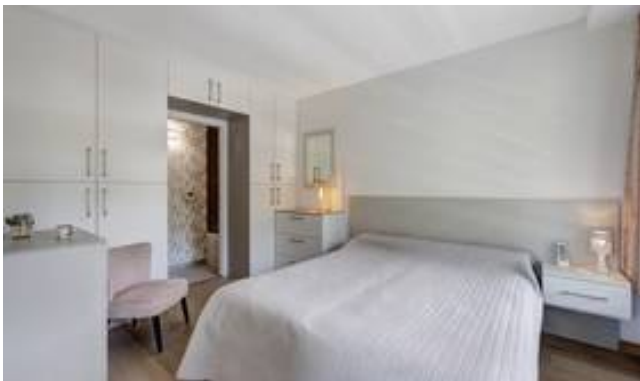
9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM