

---

ANNECY - ANNECY VILLE - MAISON DE CARACTÈRE DANS QUARTIER  
RECHERCHÉ

---



PRIX DE VENTE : 1 155 000 €

---

CONTACT : PATRICE ROPERS - PORT

MAIL : P.ROPERS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Au sein d'un quartier pavillonnaire et proche du centre-ville d'Annecy. Maison des années 30 dans un cadre verdoyant et calme. Superficie totale d'environ 180 m<sup>2</sup>, sur une parcelle de terrain de 502 m<sup>2</sup>. Jardin paysagé avec garage (20,00 m<sup>2</sup>) et annexes (18,22 m<sup>2</sup>).

Cette maison de caractère parfaitement entretenue est composée de la façon suivante :

Sous-sol total avec chaufferie, buanderie ainsi qu'un espace de rangement.

Rez-de-chaussée surélevé comprenant une entrée, salon, séjour avec bow-window, cuisine séparée, salle d'eau avec Wc. le tout avec une hauteur sous plafond de 2,89 m.

Niveau 1 : Bel espace faisant office de bureau/atelier avec accès à un balcon, salle de bains avec WC, chambre.

Niveau 2 : 3 chambres, Wc séparé.

Quelques travaux de remise au goût du jour à prévoir.

L'une des plus belles maison de la rue avec un air de campagne et la proximité de toutes les commodités

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : -
terrain : -	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : de l'Acquéreur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE