

BARNES ANNECY - PROPRIETE D'EXCEPTION - RIVE OUEST ANNECY -
L'ADRESSE



PRIX DE VENTE : 4 950 000 €

CONTACT : OLIVIER LHOSPIED - PORT 04 50 66 92 40

MAIL : O.LHOSPIED@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

En exclusivité à proximité du centre ville d'Annecy, discrètement située dans un clos de près de 3800 m², cette propriété exclusive séduit par son élégance naturelle et intemporelle tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Dès l'entrée vous serez captivé par l'atmosphère de bien-être qui règne s'ouvrant sur les pièces de réception inondées de lumière, en communion avec la terrasse plein sud et son jardin magnifiquement paysagé.

La particularité de cette demeure est l'espace de ses pièces qui offre à ses hôtes un confort de vie rare.

La résidence développe un espace de vie généreux de 572 m² habitables répartis entre une dizaine de pièces auxquels s'ajoute une surface supplémentaire de 165m² pouvant être aménagée facilement et autres dépendances pratiques de 350 m² soit une surface globale de 1 087 m².

Une spacieuse terrasse de 250 m² avec un espace barbecue-salle à manger surplombant la grande piscine vous invitera à la convivialité et à la détente.

Un garage pouvant accueillir quatre voitures, un abri pour deux voitures ainsi que plusieurs places de stationnement extérieurs complètent ce bien.

Un cadre résidentiel d'exception.

Information complémentaire sur demande.

Information on the risks to which this property is exposed is available at <https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : -
terrain : 3 773 m ²	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE