

---

BARNES MONT-BLANC - COMPLEXE HÔTELIER - LES CARROZ D'ARÂCHES -  
74300 - SERVAGES

---



---

PRIX DE VENTE : 6 900 000 €

---

CONTACT : GEOFFREY SARRASIN - PORT  
MAIL : J.SARRASIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGÈVE

## DESCRIPTION

Complexe immobilier et hôtelier unique situé dans la dynamique station des Carroz d'Arâches, au cœur du splendide domaine skiable du Grand Massif. Ce projet est l'aboutissement de la vie d'un couple d'entrepreneurs qui, en trois décennies, a su rénover, exploiter et sublimer cet ensemble architectural remarquable.

S'étendant sur environ 1500 m<sup>2</sup>, la propriété se divise en deux parties distinctes. Le corps de ferme principal comprend 5 chambres en suite et un restaurant offrant une vue imprenable. La seconde partie est composée de deux chalets : une habitation de style chalet traditionnel de plus de 100 m<sup>2</sup> avec 5 chambres en suite, ainsi qu'un studio indépendant.

L'emplacement est exceptionnel. Skis aux pieds, vous accédez directement au cœur de la station et pouvez rejoindre Flaine, Samoëns et les autres villages du Grand Massif. Une opportunité rare d'acquérir un bien d'exception.

Pour plus d'informations, contactez Barnes Saint-Gervais au +33 4 50 18 14 50.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 1500 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 12	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM