

BARNES GENEVOIS - PROCHE GENEVE - PROPRIETE D'EXCEPTION



PRIX DE VENTE : 3 300 000 €

CONTACT : GERAINT DAVIES - PORT  
MAIL : G.DAVIES@BARNES-INTERNATIONAL.COM

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Situé dans un cadre champêtre idyllique, ce domaine d'exception avec manoir du 19ème est niché dans un environnement unique aux portes de Genève. Le domaine dans un parc de 1,5 hectares comprend plusieurs bâtiments dont 3 bâtisses principales : une maison de maître, une grange rénovée et un vaste corps de ferme. Les bâtisses s'articulent autour d'une magnifique cour centrale arborée et paysagée avec plusieurs points d'eau desservie par une source.

La Maison de Maître de 480m2 habitables a su conserver son charme d'époque avec ses 2 cheminées et se distribue sur 3 niveaux et combles. Au premier étage, le salon, la salle à manger et la cuisine équipée s'ouvrent sur une terrasse couverte. A l'étage, la suite parentale et 3 chambres complètent le coin nuit. Le rez-de-chaussée propose de nombreuses pièces avec salle de musique et bureau.

La Grange de 325m2 habitables a été rénovée par un architecte avec des matériaux de qualité et prestations soignées. La cuisine lumineuse dans un esprit 'country home' s'ouvre sur une salle à manger et la cour. Le rez-de-jardin propose également une large suite parentale avec salle de bains. L'entrée et les escaliers centraux élégants montent vers le salon sous charpente avec cheminée et espace bureau. Cet espace propose également 2 chambres, salle de bains et chambre en mezzanine.

La propriété offre plusieurs dépendances dont un vaste corps de ferme de 750m2. Une autre dépendance de 370m2 propose plusieurs ateliers et un duplex aménagé et T3 70m2 habitables.

Le parc arboré et paysagé de 1,5 hectares propose une piscine et sont pool house, et des fontaines alimenté par une source naturelle.

Portail automatique, parkings, allée cavalière, potager complètent ce bien.

20 mins du centre de Genève. 30 mins de l'aéroport de Genève. Megève et Chamonix à 45 mins. Le Golf d'Esery très prisé à 5 minutes. Gare 5 mins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 875 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 9	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE