

BARNES GENEVOIS - BOSSEY - VILLA D'ARCHITECTE



PRIX DE VENTE : 1 975 000 €

CONTACT : THIBAUT HENRI - PORT +334 50 43 40 73

MAIL : T.HENRI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Découvrez cette somptueuse villa d'architecte de 205 m<sup>2</sup> habitables, nichée sur les hauteurs de Bossey, dans un quartier résidentiel paisible. Offrant une vue panoramique imprenable sur la nature environnante et sur la ville de Genève, cette propriété est un véritable havre de paix, où chaque détail a été soigneusement pensé pour créer un cadre de vie d'une luminosité exceptionnelle et d'un raffinement inégalé.

Au rez-de-chaussée, un vaste espace de vie ouvert intégrant salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée avec des matériaux de haute qualité. Cet espace donne accès à une magnifique terrasse ensoleillée, avec jacuzzi, putting green et un jardin fleuri parfaitement entretenu. Un cellier et des toilettes complètent cet étage.

À l'étage, trois chambres dont une somptueuse suite parentale avec balcon privé, dressing, et salle de bain luxueuse avec baignoire et douche à l'italienne. Les deux autres chambres partagent un balcon avec vue privilégiée sur l'espace extérieur de la propriété. Une salle de bain supplémentaire complète cet étage.

Au rez inférieur, un Hall d'entrée accueillant, décoré avec soin, une buanderie, ainsi qu'un garage double. Implantée sur un terrain clos de 950 m<sup>2</sup>, cette villa se distingue par son architecture unique, la qualité exceptionnelle de ses prestations et son emplacement stratégique.

Un bien d'exception dans un cadre idyllique, où luxe, confort et élégance se rencontrent.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 204 m <sup>2</sup>
terrain : 950 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE