

BARNES AIX-LES-BAINS - EXCLUSIVITE - LE BOURGET - DU - LAC -  
APPARTEMENT EN DUPLEX - 3 CHAMBRES - BALCON



PRIX DE VENTE : 525 000 €

CONTACT : CAROLINE PACCARD - PORT  
MAIL : C.PACCARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM  
EXCLUSIVITÉ

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Sur la commune du Bourget-du-Lac dans un secteur campagnard très calme cet appartement en Duplex type loft New-Yorkais est situé au dernier étage d'une petite résidence de 6 appartements. Le 1er niveau comprend une Entrée, Séjour, Salon, Cuisine en Open Space d'une superficie de 68 m<sup>2</sup> avec accès à un balcon offrant une vue dégagée. Au même niveau une Chambre en suite avec douche, une buanderie et un toilette. A l'étage une suite spacieuse avec salle de bains (baignoire+douche) et dressing, une autre chambre, une salle de douche indépendante et un toilette. Baigné de lumière cet appartement offre des prestations ainsi que des finitions de qualité.

Un grand garage ainsi qu'une place de stationnement extérieur complète ce bien.

A 10 min du centre du Bourget-du-Lac, 20 min d'Aix-Les-Bains et 17 min de Chambéry.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

**NOMBRE DE LOTS HABITABLE : 6**

**CHARGES MENSUELLES : 57 €**

**PROCÉDURE EN COURS : non**

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 158 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS  
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70  
AIXLESBAINS@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM