

BARNES AIX-LES-BAINS - EXCLUSIVITE - BRISON-SAINT-INNOCENT - MAISON
D'EXCEPTION VUE LAC - PARC 2500 M2



PRIX DE VENTE : 3 500 000 €

CONTACT : CAROLINE PACCARD - PORT
MAIL : C.PACCARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM
EXCLUSIVITÉ

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Située sur la commune très prisée de Brison-Saint-Innocent cette propriété de prestige a été rénovée intégralement en 2006.

Surplombant le lac elle offre une magnifique vue sur le lac du Bourget et les montagnes environnantes sans aucune nuisance.

La superficie totale de 500 m² comprend au rez-de-chaussée: une entrée, un vaste séjour de plus de 60 m² ouvert sur une immense terrasse extérieure orientée vers le lac, une cuisine indépendante, un bureau et la master bedroom avec salle de bains et dressing. A l'étage, 3 grandes chambres en suite avec accès à une terrasse extérieure, ainsi qu'une pièce dressing.

Le rez-de-jardin quant à lui comprend une cuisine d'été avec séjour, une salle de billard, une salle de sport avec douche, l'ensemble ouvert sur une terrasse avec une piscine chauffée de 5x10m .

Un Garage pour 2 voitures ainsi qu'un grand sous-sol complètent ce bien d'exception.

Le parc extérieur de plus de 2500 m² complètement clos et paysagé offre plusieurs atmosphères et ambiances différentes pour se détendre et profiter des lieux.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : -
terrain : 2 536 m ²	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : 6 m ²	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE