

BARNES AIX-LES-BAINS - CHAMBERY - PROCHE CENTRE-VILLE - CHATEAU
MONTJAY



PRIX DE VENTE : 825 000 €

CONTACT : GERAINT DAVIES - PORT
MAIL : G.DAVIES@BARNES-INTERNATIONAL.COM
EXCLUSIVITÉ

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Situé au dernier étage du Château de Montjay avec ascenseur, proche du centre ville, cet appartement de 236 m² dispose de très beaux volumes.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine spacieuse de 26 m² avec une buanderie et une salle de billard, d'un salon avec une belle hauteur sous plafond donnant sur un charmant balcon avec orientation sud et une vue sur le parc du château. La mezzanine au-dessus de la cuisine peut être utilisée comme bureau.

L'espace nuit offre 3 chambres dont une en suite. Deux chambres de surface similaire accèdent par un escalier à une autre mezzanine lumineuse avec salle de douche.

Il y a la possibilité de créer des chambres supplémentaires.

Cet appartement a été rénové avec beaucoup de goûts ainsi qu'avec des prestations haut de gamme.

Une cave complète ce bien.

Proche de toutes les commodités et de la gare, à 1 heure des aéroports de Lyon et Genève.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

NOMBRE DE LOTS : 18

CHARGES MENSUELLES : 750€

EN PROCÉDURE : non

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 236 m ²
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE