

BARNES AIX-LES-BAINS - CHAMBÉRY LES MONTS - MAISON BOURGEOISE - 6
CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 1 060 000 €

CONTACT : GERAINT DAVIES - PORT
MAIL : G.DAVIES@BARNES-INTERNATIONAL.COM

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Située dans un quartier résidentiel de Chambéry, à deux pas du centre-ville, cette charmante maison de 16ème d'une superficie de 253 m2 offre une vue dégagée sur la ville et les montagnes.

Sur une parcelle clôturée et paysagée de plus de 1000 m2, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placards donnant sur un grand séjour lumineux, d'une cuisine indépendante toute équipée, ainsi que d'un bureau et d'une chambre.

Au premier étage, l'espace nuit est constitué de trois agréables chambres, d'une salle de douches et d'un salon TV. Deux autres chambres se situent au 2ème étage.

À proximité de toutes les commodités, des accès autoroutiers et de la gare SNCF, ce bien possède un garage avec un local chaufferie ainsi que plusieurs caves.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 253 m ²
terrain : 1 027 m ²	NB de chambres : 6	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



81 RUE DU CASINO , 73100 AIX-LES-BAINS
73100 AIX-LES-BAINS



TÉL : 04 79 54 16 70
AIXLESBAINS@BARNES-
INTERNATIONAL.COM