

FREYA TERRAIN



PRIX DE VENTE : 1 290 000 €

CONTACT : OONAGH MACKENZIE - PORT
MAIL : O.MACKENZIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-
BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Terrain Freya. Une parcelle unique de 2631 m² située dans le quartier des Iles à Argentière. Ce terrain offre un cadre naturel avec une vue imprenable sur la chaîne du Mont Blanc. Idéalement situé, il se trouve à seulement 10 minutes à pied des Grands Montets et du centre du village d'Argentière, offrant un accès facile aux sentiers de randonnée, aux pistes de ski de fond et à toutes les commodités essentielles.

La propriété est vendue avec un permis de construire purgé qui propose un projet de chalet d'une surface habitable de 231 m², comprenant cinq chambres avec salles de bains ensuite et une piscine extérieure bénéficiant d'un ensoleillement maximal grâce à son exposition sud-ouest.

Le chalet est conçu sur deux niveaux, offrant des espaces de vie spacieux et élégants :

Rez-de-chaussée : Une entrée spacieuse qui donne sur :

Trois chambres doubles avec salle de bains ensuite, rangement et douche, un local à skis avec accès au garage double de 40 m², une buanderie, un local technique

Premier étage : Un grand salon lumineux comprenant un coin repas et un salon avec accès à une terrasse de 50 m² exposée sud-ouest avec vue panoramique sur le Mont Blanc, un coin télévision, une cuisine ouverte entièrement équipée avec un bar, un espace nuit de deux chambres communicantes, dont une chambre twin avec salle de douche privative, beaucoup de rangement et accès au balcon.

Une chambre principale avec salle de bain double vasque, dressing et accès au balcon.

En annexe : deux places de parking extérieures

Cette propriété représente une opportunité rare de posséder un bien immobilier de qualité dans l'une des localisations les plus recherchées.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Barnes Chamonix par téléphone au +33 4 50 18 52 38

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Terrain	Honoraires : -	Surface : 2 613 m ²
terrain : -	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM