

---

BARNES CHAMONIX - LES HOUCHES - CHALET 5 CHAMBRES - MAGNIFIQUE VUE  
SUR LE MASSIF DU MONT BLANC

---



---

PRIX DE VENTE : 3 590 000 €

---

CONTACT : VÉRONIQUE DELOBEL - PORT  
MAIL : V.DELOBEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM  
EXCLUSIVITÉ

---

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-  
BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

## DESCRIPTION

Chalet Elégance.

Construit par une entreprise renommée de la région, ce magnifique chalet de 338 m<sup>2</sup>, comprend 5 chambres et un studio indépendant, allie élégance et modernité. Situé dans le quartier des Chavants, réputé pour son ensoleillement parmi les meilleurs des Houches, ce chalet offre de superbe espaces de vies ainsi que de belles finitions soignées. L'atmosphère paisible et la vue imprenable sur le massif du Mont-Blanc ne manqueront pas de vous charmer.

Érigé sur plusieurs niveaux, il se compose de la façon suivante :

- Au rez-de-chaussée : une entrée avec un vestiaire, un WC invités, une buanderie/local technique, une salle de massage/chambre avec salle d'eau attenante, un vaste hammam avec espace détente et douche. À ce niveau, vous trouverez également deux grands garages, un local à skis et un appartement indépendant.
  - Au rez-de-jardin : un espace de vie comprenant un salon avec coin cheminée, une salle à manger et une cuisine américaine entièrement équipée, ainsi qu'une chambre en suite avec WC. De larges baies vitrées ouvrent sur une spacieuse terrasse menant à un salon d'hiver cosy et un bain nordique.
  - Au premier étage : trois chambres avec salles de bains privatives et WC, des balcons privatifs pour chaque chambre et un coin lecture en mezzanine.
  - Au deuxième étage : un dortoir avec quatre couchages et des rangements.
- Chaque détail a été minutieusement pensé pour garantir la fonctionnalité de ce chalet et offrir un confort optimal. À proximité des remontées mécaniques du Prarion, ce lieu paisible est idéal pour les passionnés de montagne et de nature.

Il est à noter que cette propriété bénéficie d'une garantie décennale jusqu'à la fin de l'année 2025.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Barnes Chamonix au +33 4 50 18 52 38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 255 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM