

BARNES CHAMONIX - EXCLUSIVITE - HYPER CENTRE - APPARTEMENT HAUT DE  
GAMME - 3 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 1 750 000 €

CONTACT : VÉRONIQUE DELOBEL - PORT  
MAIL : V.DELOBEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM  
EXCLUSIVITÉ

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-  
BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Appartement Le Royal.

Bienvenue dans l'écrin de luxe de Chamonix où l'élégance rencontre la simplicité.

Ce superbe appartement T4 niché en plein cœur de Chamonix bénéficie d'une proximité immédiate avec les boutiques, la gare, les arrêts de bus et les restaurants.

Totalement rénové avec goût et matériaux haut de gamme, ce bien offre un espace de vie spacieux et fonctionnel, trois belles chambres dont deux en suite, une salle de bain et un WC invité.

Son design contemporain et raffiné ainsi que sa palette de couleurs apaisantes crée une ambiance chaleureuse et accueillante.

Profitez de la vue Mont-blanc depuis le salon.

Vendu avec deux grands casiers à ski et une cave, ce bien atypique offre une expérience résidentielle exceptionnelle au centre même de la vallée de Chamonix.

N'hésitez pas à contacter Barnes Chamonix au +33 4 50 18 52 38 pour plus d'informations.

Copropriété de 3 lots.

Charges annuelles : 1660 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 119 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : 3 m <sup>2</sup>	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM