

BARNES ARAVIS - LA CLUSAZ - APPARTEMENT EXCEPTIONNEL 94M2 AU SOL



PRIX DE VENTE : 1 280 000 €

CONTACT : CAROLE BERTRAND - PORT
MAIL : C.BERTRAND@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Magnifique appartement contemporain de type T3 au sein d'une ferme qui a fait l'objet d'une rénovation complète en 2022. Sa situation exceptionnelle à proximité de l'accès aux pistes et du village permet de profiter à pied de la station.

D'une superficie de près de 94 m² au sol (78 m² loi Carrez), il combine l'élégance d'un confort moderne allié à l'authenticité d'une atmosphère de montagne.

Il se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec vestiaire, d'un ski room et d'une buanderie. L'étage se déploie avec un grand séjour comprenant un salon (avec poêle à bois), une salle à manger, une cuisine moderne avec accès à la loggia orientée sud offrant une vue dégagée sur les montagnes. L'espace nuit confortablement aménagé comprend une suite (avec sa salle de bain), une chambre et une salle d'eau.

Un garage avec cave ainsi qu'un stationnement privatif complètent ce bien aux prestations haut de gamme et à l'emplacement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 78 m ²
terrain : -	NB de chambres : 2	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM