

BARNES ARAVIS - LA CLUSAZ - GRAND APPARTEMENT FAMILIAL



PRIX DE VENTE : 1 095 000 €

CONTACT : CAROLE BERTRAND - PORT
MAIL : C.BERTRAND@BARNES-INTERNATIONAL.COM

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Au sein d'une résidence collective à quelques minutes du village et des pistes de skis, ce grand appartement de 103 m² environ situé en rez-de-jardin bénéficie d'une situation calme et d'un jardin-terrace exposés sud. Il offre une pièce de vie lumineuse de près de 50m² comprenant cuisine, salle à manger et salon avec cheminée, le tout ouvert sur une spacieuse terrasse à la vue dégagée grâce à des baies vitrées. Quant à l'espace nuit bien aménagé, il se compose de 4 chambres et 2 salles de bain.

Confortable et chaleureux, cet appartement saura séduire les tribus qui recherchent un havre de paix pour profiter des sommets hiver comme été.

Deux garages fermés, deux caves ainsi que deux casiers à skis complètent ce bien situé à proximité d'un arrêt de bus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>

Procédure en cours: non

Charges annuelles: 3000€

Nombre de lots: 15

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 103 m ²
terrain : -	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM