

BARNES ARAVIS - LA CLUSAZ - CHALET A RENOVER

---



PRIX DE VENTE : 1 575 000 €

---

CONTACT : CAROLE BERTRAND - PORT

MAIL : C.BERTRAND@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220  
CLUSAZ  
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30  
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Situé dans le secteur recherché du Crêt du Merle, à proximité des pistes et du village, ce chalet offre un joli potentiel de rénovation.

Avec environ 200m<sup>2</sup> au sol répartis sur 3 niveaux, il propose une vue dégagée sur les montagnes et se compose comme suit :

Au 1er niveau, une cuisine, un séjour avec cheminée ouvrant sur un balcon, 2 chambres, une salle de bain, un WC.

Au 2eme niveau, 3 chambres et un cabinet de toilette

En rez-de-chaussée, un appartement d'environ 40 m<sup>2</sup>, un garage, une chaufferie.

Le terrain de près de 1300 m<sup>2</sup> présente la possibilité de construire ou d'agrandir.

A 55 minutes de Genève et 35 minutes d'Annecy.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

<https://www.georisques.gouv.fr/>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : -
terrain : -	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220  
CLUSAZ  
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30  
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220  
CLUSAZ  
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30  
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM