

BARNES GENEVOIS - COLLONGES-SOUS-SALEVE - PROPIETE DE PLUS DE 500
M²



PRIX DE VENTE : 1 590 000 €

CONTACT : ALEXANDRA PORET - PORT
MAIL : A.PORET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Nichée sur les hauteurs de Collonges-Sous-Salève, cette propriété individuelle de prestige offre une vue imprenable sur le Mont Salève. S'étendant sur plus de 360m² habitables, cette demeure est idéale pour une vie familiale épanouie grâce à ses 6 chambres spacieuses, 2 bureaux et 4 salles de bains. Le séjour cathédrale, pièce maîtresse de l'espace de réception, charme par son volume généreux et sa luminosité, tandis que la cuisine indépendante et les deux terrasses orientées Est et Ouest invitent à des moments de convivialité en toute saison.

Le sous-sol complet de la propriété ajoute une dimension pratique et flexible, comprenant 3 garages, un carnotzet, une cave ainsi que 3 pièces isolées et chauffées, offrant la possibilité de créer un espace de vie indépendant ou d'aménager selon vos besoins. La conception soignée et les espaces généreux permettent d'imaginer une variété d'usages, que ce soit pour accueillir des invités, créer un studio de travail ou simplement profiter d'un espace de loisirs supplémentaire.

Implantée sur un vaste terrain clos et arboré de près de 4000m², cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, agrémenté d'un étang charmant. Bien que quelques travaux de modernisation soient à prévoir, ce cadre exceptionnel promet une quiétude de vie rare et une intimité préservée. Cette demeure représente une opportunité unique de créer un foyer familial dans un cadre enchanteur, à quelques minutes seulement de Genève, alliant le confort moderne et le charme de la nature environnante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 366 m ²
terrain : 3 913 m ²	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE