

CHALET AVEC TERRAIN ET PISCINE FACE AU MONT-BLANC



PRIX DE VENTE : 1 890 000 €

CONTACT : CAMILLE COLLET - PORT

MAIL : C.COLLET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Barnes Megève vous propose ce très beau chalet offrant une vue panoramique sur la chaîne du Mont-Blanc et Montagnes environnantes.

Implanté sur un beau terrain de 1856m<sup>2</sup>, ce chalet construit initialement dans les années 50, dispose d'une surface totale de 300m<sup>2</sup> et d'une piscine extérieure.

Calme garantie grâce à son implantation au bout d'une impasse tout en étant entouré de terrains agricoles.

Sur trois niveaux, il offre une jolie pièce de vie avec cuisine ouverte et cheminée centrale. Une grande terrasse prolongeant cet espace.

Côté nuit, il accueille 5 chambres dont deux en suite avec leurs salles de douches privatives. Les trois autres chambres se partagent une grande salle de bains.

Une belle annexe aux grandes baies vitrées propose un espace détente complet : jacuzzi, hammam sauna et cuisine d'été.

Côté pratique: une buanderie, cave et garage deux places en enfilade.

Possibilité d'agrandissements et accès à pieds au centre du village et des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 250 m <sup>2</sup>
terrain : 1 856 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM