

DEMI QUARTIER - CHALET EN VEFA - 5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 5 995 000 €

CONTACT : BENOIT CHANAL - PORT
MAIL : B.CHANAL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Vente en l'état futur d'achèvement d'un magnifique chalet d'une surface habitable de 356 m² soit une surface totale développée de 400 m² sur une parcelle de terrain d'environ 800 m² situé à quelques minutes du centre de Megève et des remontées mécaniques.

Il se composera comme suit:

En rez-de-jardin: Un hall d'entrée, une chambre de maître avec sa salle de bains et son dressing donnant sur une terrasse et son jardin, une chambre avec sa salle de bains donnant sur un jardin, un espace technique, un ski-room, une chaufferie et deux garages.

Au premier étage : un dégagement, un vaste salon avec sa cheminée donnant sur une terrasse couverte, une salle à manger, une cuisine ouverte donnant sur la salle à manger avec son coin-bar, formant un espace de vie d'environ 90m². Cet étage disposera également d'une grande chambre avec sa salle de bains et son dressing.

Au deuxième étage: Deux chambres avec chacune leur salle de bain-wc et dressing.

Sous-sol: 54 m² à aménager suivant le choix du client. Possibilité espace-spa-détente, cinéma ou dortoir.

Possibilité d'acquérir juste à côté un terrain supplémentaire pour construire un second chalet d'environ 200 m².

Frais de notaire réduits et possibilité de récupération de TVA.

Visuels non contractuels.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 356 m ²
terrain : -	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE