

DEMI-QUARTIER - VEFA - CHALET DE 198 M²



PRIX DE VENTE : 3 150 000 €

CONTACT : BENOIT CHANAL - PORT
MAIL : B.CHANAL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Situé à équidistance du village de Megève et des pistes de ski de la Princesse, ce projet de chalet neuf d'exception saura vous séduire par son atmosphère luxueuse au sein d'un environnement bucolique.

Le chalet d'une surface totale de 198 m² (180 m² habitables) sera édifié sur 3 niveaux et alliera matériaux haut de gamme et finitions luxueuses pour un résultat élégant et contemporain.

On retrouvera, au sous-sol, un dortoir enfant avec salle de bain ainsi qu'un espace détente avec spa.

Le rez-de-jardin sera composé d'une entrée et de trois chambres en suite avec salle de bains, dont une avec dressing et accès à une magnifique terrasse exposée Sud-Ouest. Ce niveau disposera également d'un garage et de places de stationnement extérieures.

Le premier étage comportera un spacieux espace de vie comprenant une cuisine équipée et un séjour avec cheminée. On retrouvera également une belle terrasse couverte et une chambre en suite avec salle de bain et dressing.

Visuels non contractuels.

Possibilité de récupérer la TVA avec un régime fiscal de parahôtellerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 180 m ²
terrain : 597 m ²	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE