

BARNES PAYS DE GEX - DIVONNE-LES-BAINS - VILLA RÉNOVÉE DE TYPE 6



PRIX DE VENTE : 1 100 000 €

CONTACT : KARINNE MOZER - PORT
MAIL : K.MOZER@BARNES-INTERNATIONAL.COM
EXCLUSIVITÉ

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Aux portes de Genève, à proximité du golf de Divonne-les-Bains, cette villa construite en 1985 a été rénovée dans le respect de ses origines, avec beaucoup de soin.

Spacieuse, lumineuse, elle offre une discrétion absolue par son éloignement de la rue et tout naturellement un calme tout aussi agréable.

Débutons la visite par le rez-de-chaussée, où l'on découvre un hall d'entrée, un vaste séjour comprenant la salle à manger et coin lecture, le salon et sa cheminée centrale. Une cuisine équipée indépendante avec un accès à la cave enterrée, un bureau, une salle de douche WC et un local technique.

Le 1er étage offre une très belle luminosité avec son espace ouvert en mezzanine et de nombreux rangements, une chambre mansardée avec salle de bains privée, 3 belles chambres dont une avec dressing et une grande salle de bains.

Un terrain de 711 m² arboré et agrémenté d'une belle terrasse, en vue de profiter agréablement des extérieurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 191 m ²
terrain : 711 m ²	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM