

BARNES PAYS DE GEX - DIVONNE-LES-BAINS - VILLA D'ARCHITECTE 6 PIECES



PRIX DE VENTE : 1 550 000 €

CONTACT : KARINNE MOZER - PORT
MAIL : K.MOZER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Splendide Villa d'architecte ossature bois, baignée de lumière où règne Élégance et Raffinement.

Magnifiquement aménagée, décorée et d'une distribution bien pensée, cette confortable villa offre de très beaux espaces et volumes.

Sur ces 2 niveaux habitables, nous retrouvons toujours les détails minutieusement posés et intégrés dans chacune des pièces.

Le rez-de-chaussée accueille un hall d'entrée avec penderie, une vaste pièce de vie lumineuse offrant un séjour avec une cheminée électrique et une cuisine de standing équipée, pensée et étudiée pour un confort d'utilisation. Une vaste chambre avec placard et salle de douche WC, un cabinet de toilettes visiteurs et enfin un cellier/buanderie donnant accès au double garage.

L'étage est quant à lui tout aussi élégant avec cet espace bureau ouvert en mezzanine, 2 belles chambres avec dressing / placard et salle de douche WC privées, 2 autres chambres avec placards, une salle de bains et un cabinet de toilettes indépendants.

Chauffée par le sol au moyen d'une pompe à chaleur Air/Eau avec option rafraîchissement (classement énergétique AA), équipée d'une double flux, d'une extrême isolation avec ses ouvertures en triple vitrage, cette villa assure le confort et la sérénité dans de nombreux domaines.

Les finitions ne s'arrêtent pas à l'intérieur, puisque nous retrouvons les mêmes exigences à l'extérieur. Un terrain clos parfaitement aménagé, une terrasse faisant le lien entre la maison et la piscine (8x4) sécurisée et chauffée.

En résumé, un ensemble de détails et d'équipements pour assurer un véritable confort, à découvrir lors de la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 177 m ²
terrain : 848 m ²	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-
LES-BAINS
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE