

FERNEY-VOLTAIRE - ATTIQUE DE TYPE 5 EN DUPLEX - PROCHE DOUANE



PRIX DE VENTE : 1 030 000 €

CONTACT : NADIA BELMAHDI - PORT

MAIL : N.BELMAHDI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Superbe attique offrant 159 m<sup>2</sup> au sol et 97 m<sup>2</sup> terrasse avec vue imprenable sur la chaîne du Mont Blanc.

Cet appartement de type 5 en duplex situé au cœur d'une résidence, à 2 pas du centre-ville et de la douane, offre de très beaux volumes et une magnifique lumière.

Décoration élégante, son agencement distingue parfaitement les espaces jours, puis les espaces nuits ou encore les espaces plus techniques.

Un hall d'entrée avec placard, une très jolie cuisine équipée ouverte sur le séjour et une belle terrasse.

Quatre belles chambres spacieuses avec chacune une avec salle de douche.

Une buanderie et un toilettes visiteurs.

En annexe et en sous-sol deux garages.

Pour les investisseurs cet appartement peut être divisé en deux appartements.

Procédure en cours : non

- Charges mensuelles : 300 €/mois

- Nombre de lots : 40

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : -
terrain : -	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE