

BARNES ARAVIS - LE GRAND BORNAND - CHALET TRADITIONNEL



PRIX DE VENTE : 1 480 000 €

CONTACT : CAROLE BERTRAND - PORT

MAIL : C.BERTRAND@BARNES-INTERNATIONAL.COM

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

A deux pas du domaine skiable et du centre village du Chinaillon, cet authentique chalet du XIXème siècle bénéficie d'une vue panoramique sur les montagnes et d'un bel ensoleillement.

D'une superficie d'environ 225 m² répartie sur 3 niveaux, il se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée l'habitation principale s'ouvre sur une entrée, un séjour comprenant salon (avec poêle à bois) et salle à manger donnant sur un balcon, une cuisine, une chambre parentale avec salle d'eau et WC, 2 chambres (dont une double avec 3 couchages), une salle de bain, WC.

Elle se poursuit au 1er étage avec une grande pièce d'une belle hauteur sous plafond comprenant une salle à manger, un salon avec poêle à bois, une cuisine semi-ouverte, une chambre, un espace bureau, une salle d'eau, WC, un balcon orienté sud-est.

Au rez-de-jardin accès indépendant à un studio comprenant cuisine-séjour avec cheminée, salle d'eau, WC ainsi qu'une terrasse.

Parfait pour un investissement avec la possibilité de séparer en 2 appartements distincts l'habitation principale (pour un total de 3 appartements), ou idéal pour un chalet familial.

Un local de rangement ainsi qu'un mazot s'ajoutent à ce bien implanté sur un terrain de plus de 1000m².

Arrêt de bus à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

| | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------------|
| Type de bien : Maison / Villa / Chalet | Honoraires : - | Surface : 225 m ² |
| terrain : - | NB de chambres : 3 | Charges : - |
| Surface Balcon : - | Ascenseur : Non | Piscine : Non |
| Nombre de lots : - | * Honoraires à la charge : du Vendeur | Modalités charges locataire : - |
| Prix de la valeur décotée : - | Rente mensuelle : - | |

310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



310 ROUTE DU COL DES ARAVIS, 74220
CLUSAZ
74220 LA CLUSAZ



TÉL : 04 58 17 30 30
ARAVIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE