

BARNES CHAMONIX - LES HOUCHES - APPARTEMENT 2 CHAMBRES - JARDIN -  
VUE MASSIF DU MONT BLANC



PRIX DE VENTE : 675 000 €

CONTACT : OONAGH MACKENZIE - PORT  
MAIL : O.MACKENZIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-  
BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Le Solelyâ 002.

Un appartement trois pièces en rez-de-jardin, comprenant une entrée, deux chambres dont une avec salle de douche et toilettes attenantes, une salle de douche avec toilettes, et une belle pièce à vivre regroupant salon, salle à manger et cuisine. Cet espace s'ouvre sur un jardin privatif de 91 m<sup>2</sup> offrant une vue superbe sur les montagnes.

Vente en VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement) avec frais de notaire réduits. Possibilité de récupérer la TVA en régime para-hôtellerie.

En annexe : local à vélos commun.

Possibilité d'acquérir en supplément une place de parking dans le sous-sol de la résidence.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au +33 4 50 18 52 38.  
Agence Barnes Chamonix

Copropriété de 10 lots (En cours de construction).  
Charges annuelles : En cours de construction

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 67 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 2	Charges : -
Surface Balcon : 4 m <sup>2</sup>	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM