

BARNES CHAMONIX - LES HOUCHES - APPARTEMENT 3 CHAMBRES - BALCON -  
VUE MASSIF DU MONT BLANC



PRIX DE VENTE : 1 100 000 €

CONTACT : OONAGH MACKENZIE - PORT  
MAIL : O.MACKENZIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-  
BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Le Solelyâ 102.

Cet appartement quatre pièces est situé au premier étage, il comprend une entrée, trois chambres dont une avec salle de douche et toilettes attenantes, un WC invités, une salle de douche avec toilettes, une salle de bains, et une belle pièce à vivre regroupant le salon, la salle à manger et la cuisine. Cet espace s'ouvre sur un grand balcon de 46 m<sup>2</sup> offrant une magnifique vue sur les montagnes.

Proposé en VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement) avec frais de notaire réduits, et possibilité de récupérer la TVA en régime para-hôtellerie.

En annexe : local à vélos commun.

Possibilité d'acquérir en supplément une place de parking dans le sous-sol de la résidence.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au +33 4 50 18 52 38.

Agence Barnes Chamonix

Copropriété de 10 lots (En cours de construction).

Charges annuelles : En cours de construction

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 84 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : 3 m <sup>2</sup>	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM