

BARNES CHAMONIX - LES HOUCHES - APPARTEMENT 3 CHAMBRES - BALCON -  
VUE MASSIF DU MONT BLANC



PRIX DE VENTE : 1 250 000 €

CONTACT : OONAGH MACKENZIE - PORT  
MAIL : O.MACKENZIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-  
BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Le Solelyâ 203.

Cet appartement quatre pièces est situé au deuxième étage, et comprend une entrée, deux chambres avec salle de douche et toilettes attenantes, une chambre principale avec salle de douche et dressing, un WC invité, une salle de douche, et une belle pièce à vivre regroupant salon, salle à manger et cuisine. Cet espace s'ouvre sur un grand balcon de 25 m<sup>2</sup> offrant une vue sublime sur les montagnes.

Proposé en VEFA avec frais de notaire réduits et possibilité de récupérer la TVA en régime para-hôtellerie.

En annexe : local à vélos commun.

Possibilité d'acquérir en supplément une place de parking dans le sous-sol de la résidence.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au +33 4 50 18 52 38.

Agence Barnes Chamonix

Copropriété de 10 lots (En cours de construction).

Charges annuelles : En cours de construction

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

<https://www.georisques.gouv.fr/>.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 107 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : 4 m <sup>2</sup>	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC  
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38  
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE