
BARNES CHAMONIX - LES HOUCHES - PENTHOUSE 5 CHAMBRES - 4 BALCONS -
VUE MASSIF DU MONT BLANC



PRIX DE VENTE : 2 500 000 €

CONTACT : OONAGH MACKENZIE - PORT
MAIL : O.MACKENZIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-
BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Le Solelyâ 301.

Ce magnifique penthouse de six pièces comprend une entrée, une buanderie, une chambre parentale avec un balcon de 8,2 m², quatre chambres avec salle de douche ou baignoire et toilettes attenantes, dont trois avec accès à un balcon commun de 7 m². Le penthouse dispose également d'un WC invité, d'un bureau, et d'une immense pièce à vivre avec le salon, la salle à manger et la cuisine, donnant sur deux grands balcons de 21 m² et 5,5 m² et bénéficiant d'une vue panoramique sur le massif du Mont-Blanc.

Proposé en VEFA avec frais de notaire réduits et possibilité de récupérer la TVA en régime para-hôtellerie.

En annexe : local à vélos commun.

Possibilité d'acquérir en supplément une place de parking dans le sous-sol de la résidence.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au +33 4 50 18 52 38.

Agence Barnes Chamonix

Copropriété de 10 lots (En cours de construction).

Charges annuelles : En cours de construction

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

<https://www.georisques.gouv.fr/>.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 200 m ²
terrain : -	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : 3 m ²	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM