

BARNES CHAMONIX - LES HOUCHES - CHALET D'ALPAGE RENOVE - 4
CHAMBRES - VUE CHAÎNE MONT-BLANC -AU CALME



PRIX DE VENTE : 1 375 000 €

CONTACT : FABIENNE GARROD - PORT

MAIL : F.GARROD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-
BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Chalet Cosy.

Situé dans un quartier résidentiel calme et accessible à seulement 150 m d'un arrêt de bus, ce superbe chalet d'alpage a été entièrement reconstruit en 1979 et rénové en 2020.

Ce chalet traditionnel de 139 m² (118 m² habitables), offre une vue imprenable sur le massif du Mont-Blanc, il se compose ainsi :

- Au rez-de-chaussée : entrée, garage avec coin buanderie/local technique, studio attenant avec entrée indépendante.

- Au rez-de-jardin : séjour ouvrant sur le jardin et une terrasse exposée sud avec jacuzzi, comprenant un coin salon avec cheminée insert, salle à manger, cuisine ouverte, chambre avec salle de bains attenante, et WC invités.

- À l'étage : palier desservant trois chambres, dont une parentale en mezzanine, et une salle de bains avec baignoire, douche, lavabo et WC, donnant accès à l'une des petites chambres mansardées.

Le terrain de 805 m² dispose d'un coefficient d'emprise au sol de 0,3.

Propriété authentique à fort potentiel, à découvrir sans tarder !

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone au +33 4 50 18 52 38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 119 m ²
terrain : 805 m ²	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM