

BARNES CHAMONIX - LES HOUCHES - DEUX CHALETs - 5 CHAMBRES -
MAGNIFIQUE VUE SUR LE MASSIF DU MONT BLANC



PRIX DE VENTE : 2 600 000 €

CONTACT : VIRGINIE RAVANEL - PORT
MAIL : V.RAVANEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM
EXCLUSIVITÉ

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-
BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Chalet Tandem.

Situés dans un secteur champêtre des Houches, ces deux chalets, réalisés par des artisans locaux en 2020, totalisent 341,9 m² et ont été construits avec des matériaux élégants et modernes.

Le chalet A d'une surface de 204,29 m² est élaboré sur 3 niveaux :

- Au rez-de-chaussée : un grand hall d'entrée/ski room, une salle de sport, un dressing, un local technique/buanderie et un garage.
- Au rez-de-jardin : un espace de vie comprenant un salon avec coin feu, une salle à manger, une cuisine américaine toute équipée, un bureau et un WC invités. De larges baies vitrées ouvrent sur une grande terrasse en bois exposée sud, offrant une vue splendide sur le Massif du Mont-Blanc et un très bel ensoleillement.
- À l'étage supérieur : une chambre principale avec balcon privatif, un grand dressing, une salle de bains avec douche, baignoire et WC. Deux autres chambres avec salle de bains et WC.

Le chalet B d'une surface de 111.80 m² est également élaboré sur 3 niveaux :

- Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée/ski room, un local technique/buanderie, un WC et un garage.
- Au rez-de-jardin : un espace de vie avec salon, une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour donnant accès à une terrasse orientée sud avec vue sur le Massif du Mont-Blanc.
- À l'étage supérieur : deux chambres avec balcons privatifs et une salle de bains avec WC.

En annexe : un grand garage de 25,81 m² mitoyen entre les deux chalets et 4 places de parking extérieur.

Ces deux chalets offrent plusieurs avantages fonctionnels : le Chalet A peut-être l'habitation principale, tandis que le Chalet B peut être loué, accueillir des amis ou servir de logement pour les enfants.

À noter que la propriété est conforme et bénéficie d'une garantie décennale.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Barnes Chamonix au +33 4 50 18 52 38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 268 m ²
terrain : 600 m ²	NB de chambres : 5	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : -	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM