

BARNES CHAMONIX - CHALET 264 M² - 8 CHAMBRES - 6 SALLES DE BAINS -
LES HOUCHES



PRIX DE VENTE : 1 690 000 €

CONTACT : VÉRONIQUE DELOBEL - PORT
MAIL : V.DELOBEL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-
BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Chalet Myriade. Magnifique chalet récent réalisé en ossature bois par un constructeur local. Situé sur le secteur des Granges aux Houches, il offre la proximité de toutes les commodités (bus, supermarché) et, bénéficie d'une excellente performance énergétique.

Ce chalet est idéal pour accueillir famille et amis, en offrant de beaux volumes, des espaces séparés très fonctionnels et, un jardin plat verdoyant.

Construit sur quatre niveaux, le chalet se compose comme suit :

- en rez-de-chaussée: double garage avec buanderie/ski room équipé pouvant accueillir 2 laves linges et 2 sèches linges, une salle à aménager selon vos souhaits (salle de sport ou salle de cinéma), un espace bien-être avec un sauna et sa douche,
 - en rez-de-jardin : une entrée invitant directement dans un espace de vie lumineux et confortable avec son coin cheminée, une cuisine toute équipée avec son cellier, une chambre en suite et un WC invité. Ce niveau est ouvert sur un balcon et une large terrasse,
 - à l'étage : une chambre master en suite, 3 chambres double, une chambre simple, deux salles de bains avec WC,
 - au dernier étage : un salon ouvert sur une cuisine, une salle de bain avec WC et deux chambres type dortoir.
- Cette propriété est idéale pour une grande famille et dispose d'un très bon potentiel locatif.
A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Barnes Chamonix au +33 4 50 18 52 38

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 171 m ²
terrain : 849 m ²	NB de chambres : 7	Charges : -
Surface Balcon : 3 m ²	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



30 QUAI D'ARVE, 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC
74400 CHAMONIX



TÉL : 04 50 18 52 38
CHAMONIX@BARNES-INTERNATIONAL.COM