

BARNES GENEVOIS - LES VOIRONS - PROPRIETE D'EXCEPTION



PRIX DE VENTE : 1 650 000 €

CONTACT : CAMILLE BOUCHER - PORT
MAIL : C.BOUCHER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Sur les hauteurs de Lucinges, à seulement 20 minutes de Genève, cette propriété d'exception possède de nombreux atouts.

Implantée sur un parc arboré et clôturé d'une superficie de 2680 m², elle bénéficie d'une vue panoramique sur Genève et son jet d'eau.

Cette villa contemporaine d'environ 300 m² comprend au rez-de chaussée une spacieuse pièce de vie avec cheminée et bar, une cuisine équipée donnant sur la terrasse, trois chambres dont une suite parentale, deux salles de douches et une buanderie.

A l'étage, une suite parentale avec dressing et bureau donnant sur une terrasse exposée plein sud, deux chambres, une salle de bains et un hammam.

En annexe, une cave, un garage double et une piscine à débordement.

CARACTÉRISTIQUES

| | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------------|
| Type de bien : Maison / Villa / Chalet | Honoraires : - | Surface : 300 m ² |
| terrain : 2 680 m ² | NB de chambres : 6 | Charges : - |
| Surface Balcon : - | Ascenseur : Non | Piscine : Oui |
| Nombre de lots : - | * Honoraires à la charge : du Vendeur | Modalités charges locataire : - |
| Prix de la valeur décotée : - | Rente mensuelle : - | |

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160
ARCHAMPS
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE