
BARNES GENEVOIS- PROPRIETE D'EXCEPTION - MARCELLAZ - VILLA
INDIVIDUELLE AVEC PISCINE A DEBORDEMENT



PRIX DE VENTE : 1 290 000 €

CONTACT : ALEXANDRA PORET - PORT
MAIL : A.PORET@BARNES-INTERNATIONAL.COM



TÉL :

DESCRIPTION

Située dans un cadre idyllique, cette propriété en bois de conception allemande associe de manière remarquable design sophistiqué, haute efficacité énergétique et respect de l'environnement.

Implantée dans un cadre champêtre, cette villa offre des vues époustouflantes sur les champs agricoles et les montagnes environnantes, créant une atmosphère calme et apaisante. La proximité du centre du village et de ses commodités confère à ce lieu un aspect pratique.

La maison s'étend sur trois niveaux et dispose de 270 m² d'espace intérieur, incluant un sous-sol complet. Dès l'entrée cathédrale du rez-de-chaussée, on ressent une impression d'espace et de luminosité. Le vaste espace de vie, baigné de lumière naturelle, comprend une cuisine ouverte haut de gamme. Cet ensemble est astucieusement orienté pour offrir une vue imprenable sur la terrasse spectaculaire et la piscine à débordement.

Dotée de trois chambres, dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative, ainsi qu'une grande salle de douche et un dressing à l'étage, cette maison offre des espaces privés conçus pour un confort optimal.

À seulement 20 km du centre de Genève, cette propriété, distinguée par son exceptionnelle efficacité énergétique, représente un équilibre parfait entre la tranquillité de la campagne et la proximité de la vie urbaine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 182 m ²
terrain : 1 208 m ²	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	



TÉL :

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



TÉL :