

SUPERBE APPARTEMENT 5 PIECES DUPLEX CENTRE MEGEVE



PRIX DE VENTE : 2 560 000 €

CONTACT : GAËL LOMBARD - PORT

MAIL : G.LOMBARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Bel appartement 5 pièces duplex d'une surface de plus de 120 m2 en dernier étage composé comme suit

Belle pièce de vie spacieuse exposée Sud Ouest de plus de 42 m2 s'ouvrant sur deux balcons

Espace nuit composé de deux chambres avec salles de douches privatives et toilette privatif pour une chambre

Un espace buanderie et un toilette invités complètent ce niveau

A l'étage

Deux chambres avec salle de douche chacune et un toilette

Une chambre bénéficie d'un balcon privatif

Appartement vendu avec une cave

Deux parkings en sous-sol en supplément

Frais de notaire réduits et récupération de TVA possible en régime para hôtelier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 121 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : 3 m <sup>2</sup>	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : 5	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM