

MEGEVE - APPARTEMENT D'EXCEPTION 5 PIECES DUPLEX - CENTRE VILLAGE A
PIED



PRIX DE VENTE : 3 700 000 €

CONTACT : CATHERINE DALLARD - PORT
MAIL : C.DALLARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Exclusivité - Appartement duplex de grand standing d'une surface Carrez de 173,46 m² et d'une surface au sol de 217 m² situé au premier étage d'une copropriété avec ascenseur, à 300m du centre du village de Megève.

Il est composé comme suit:

Au premier étage, on retrouve une entrée donnant sur un spacieux séjour avec cheminée et une cuisine ouverte entièrement équipée, cette pièce étant baignée de lumière grâce au grand balcon exposé Sud-Ouest. Cet étage dispose également de deux chambres en-suite, une chambre Master avec une grande salle de bain avec douche et l'autre avec salle de douche. On retrouve aussi un espace lingerie et un dressing situé à l'entrée.

L'escalier du deuxième étage donne directement sur un espace jeu/salon tv ainsi que sur deux chambres en-suite, l'une de type Master avec un grand dressing, salle de bain et douche et l'autre avec salle de douche. Les deux chambres ont un accès privatif à un deuxième balcon exposé Sud-Est.

Un placard à ski avec sèche-chaussures, une cave et deux places de parking souterraines complètent ce bien d'exception dont les atouts majeurs sont ses beaux volumes et sa proximité immédiate de toutes les commodités.

Cette résidence de standing est équipée d'une salle de sport et d'un sauna avec douche situés à l'étage inférieur.

Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lot : 9

Pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

| | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| Type de bien : Appartement | Honoraires : - | Surface : 217 m ² |
| terrain : - | NB de chambres : 4 | Charges : - |
| Surface Balcon : - | Ascenseur : Oui | Piscine : Non |
| Nombre de lots : 8 | * Honoraires à la charge : du Vendeur | Modalités charges locataire : - |
| Prix de la valeur décotée : - | Rente mensuelle : - | |

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM