

APPARTEMENT 3 PIECES D'EXCEPTION - PROCHE CENTRE VILLAGE



PRIX DE VENTE : 890 000 €

CONTACT : CATHERINE DALLARD - PORT  
MAIL : C.DALLARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Bel appartement de 67,3 m<sup>2</sup> Carrez situé au dernier étage d'une copropriété à 5 minutes à pied du centre du village et des remontées mécaniques du Jaillet.

Cet appartement est composé d'une entrée donnant sur un magnifique séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée. Il est baigné de lumière grâce à ses larges baies vitrées ouvertes sur un balcon filant exposé Sud et Ouest.

On retrouve également deux chambres en suite équipées chacune de salle de douche, dont une avec accès direct au balcon.

Une cave, un casier à ski et une place de parking extérieure complètent avantageusement ce bien d'exception dont les principaux atouts sont la proximité du centre du village, l'ensoleillement, et sa rénovation de grande qualité.

Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 14

Pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 67 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 2	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGÈVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM