

APPARTEMENT 4 PIECES - CENTRE VILLAGE A PIED



PRIX DE VENTE : 1 150 000 €

CONTACT : GAËL LOMBARD - PORT

MAIL : G.LOMBARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Appartement de 72,27 m² situé en rez-de-jardin d'une copropriété à quelques pas du centre village de Megève.

Cet appartement est composé d'une entrée donnant sur une cuisine - salle à manger avec accès sur une terrasse et un jardin privatif.

On retrouve également une belle pièce de vie accompagnée d'une cheminée.

Ce bien comporte de plus deux chambres en suite avec salle de douche et accès à la terrasse, ainsi qu'un coin cabine.

Deux caves, deux casiers à skis et une place de stationnement privée complètent avantageusement ce bien. Possibilité d'acquérir une place supplémentaire en sus du prix.

L'appartement est neuf et a été livré en avril 2024.
Possibilité de vente meublée.

Non soumis au DPE.

Copropriété de 18 lots principaux. Charges annuelles estimées à 3000 Euros.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Pas de procédures en cours.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 72 m ²
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : 18	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM