

MEGEVE - LE TOUR - APPARTEMENT 3CH - SKI IN / SKI OUT



PRIX DE VENTE : 950 000 €

CONTACT : CATHERINE DALLARD - PORT  
MAIL : C.DALLARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - MEGEVE - Appartement d'exception d'une surface Carrez de 63,06 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin d'une copropriété avec ascenseur et gardien, située à proximité immédiate des pistes de ski.

Cet appartement, entièrement rénové avec des prestations de qualité, est constitué d'une entrée donnant sur un élégant séjour - cuisine ouvert sur une grande terrasse et un jardin de 75 m<sup>2</sup>.

On retrouve également trois chambres ayant toutes un accès direct sur la terrasse, ainsi qu'une salle de douche et des toilettes séparées.

Une cave, un double garage en box et un placard à skis complètent avantageusement ce bien.

Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lot : 12

Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 63 m <sup>2</sup>
terrain : 70 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Oui	Piscine : Non
Nombre de lots : 276	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM