

MEGEVE - PROCHE CENTRE - CHALET DE 520M2



PRIX DE VENTE : 6 000 000 €

CONTACT : BENOIT CHANAL - PORT  
MAIL : B.CHANAL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Situé à environ un kilomètre du centre village de Megève, ce chalet d'une surface totale de 520m<sup>2</sup> dont 380 habitables saura vous séduire par son atmosphère à la fois luxueuse et chaleureuse.

Composé de toutes les prestations d'un chalet de prestige, vous retrouverez une salle de cinéma, un espace forme mais aussi un spa avec jacuzzi, sauna et table de massage.

Le chalet est édifié sur 4 niveaux et allie matériaux haut de gamme et finitions luxueuses pour un résultat à la fois traditionnel et contemporain.

On retrouve une cuisine ouverte sur une vaste pièce de vie avec une salle à manger pouvant accueillir 14 personnes, ainsi qu'un double salon avec une belle cheminée.

Ce bien comporte cinq chambres en suite dont deux chambres de maitre. On retrouve également en sus au sous-sol une chambre double, un dortoir et une salle de douche.

Une buanderie, un grand ski room et un garage d'environ 130m<sup>2</sup> complètent avantageusement ce bien.

Vous profiterez également pleinement des extérieurs avec ses nombreuses terrasses et balcons ainsi que son terrain de pétanque.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 380 m <sup>2</sup>
terrain : 1 300 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 7	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM